



MEMORIAL DESCRITIVO

- EMPREENDIMENTO: **Substituição da cobertura da EMEI Santa Rita de Cássia**
- PROPRIETÁRIO: **Município de Sobradinho – Prefeitura Municipal.**
- LOCALIZAÇÃO: **Rua Guilherme Wietzke, nº610 – Bairro Copetti - Sobradinho/RS.**

OBJETIVO:

O presente memorial tem por objetivo complementar as informações do Projeto Arquitetônico (pranchas gráficas), estabelecendo as diretrizes, discriminações, critérios e condições técnicas básicas, descrevendo os materiais e serviços necessários para a execução da **SUBSTITUIÇÃO DA COBERTURA** na EMEI Santa Rita de Cássia – Bairro Copetti – Sobradinho/RS.

DISPOSIÇÕES GERAIS

- a. Os projetos e demais documentos foram executados por profissional (is) legalmente habilitado (s) junto ao CREA/RS ou CAU, e funcionário (s) da Prefeitura Municipal;
- b. Os projetos bem como os demais documentos foram analisados e aprovados pelos órgãos legais competentes, estando dentro das normas de segurança, higiene e mobilidade;
- c. É de responsabilidade de o EXECUTOR manter atualizados no canteiro de obras, Alvarás, Certidões e Licenças, evitando interrupções por embargos, assim como possuir os cronogramas e demais documentos que interessam aos serviços;
- d. As diretrizes, especificações e orientações do projeto, deverão ser obrigatoriamente conferidas no local;
- e. Quaisquer divergências ou dúvidas que por ventura houverem, serão dirimidas pela Secretaria de Obras, junto ao Setor de Engenharia e Projetos;
- f. Da mesma forma, caso surja neste memorial à expressão “ou similar” fica subentendido que tal alternativa será sempre precedida de consulta, e sujeita à aprovação do responsável pela elaboração do projeto;
- g. Todos os materiais a serem empregados deverão obedecer às especificações dos projetos, orçamentos e deste memorial. Na comprovação da impossibilidade de adquirir ou empregar determinado material especificado, deverá ser solicitado sua substituição, condicionada à manifestação do Responsável Técnico pela obra.



1. EMENDA DAS ESTRUTURAS DE MADEIRA

A execução dos serviços de emenda, reforço e adequação das estruturas de madeira do telhado, tem a finalidade de elevação do ponto da cobertura e alteração da geometria do telhado, que passará de oito águas para quatro águas, mantendo a substituição das telhas conforme projeto revisado.

A alteração do projeto original decorre da necessidade de melhorar o escoamento das águas pluviais, reduzir pontos de acúmulo e infiltração, bem como aumentar a eficiência estrutural e a durabilidade do sistema de cobertura, especialmente diante das chuvas intensas registradas na região.

A configuração anterior, com oito águas, apresentava múltiplas linhas de encontro e cumeeiras, favorecendo falhas de vedação e dificultando a manutenção. A nova solução, com quatro águas e ponto mais elevado, proporciona melhor desempenho hidráulico, simplificação construtiva e maior segurança estrutural.

1.1 Preparação da Estrutura Existente

- Inspeção detalhada de todas as peças estruturais existentes (terças, caibros, ripas, vigas e tesouras);
- Remoção de elementos comprometidos, deteriorados ou incompatíveis com a nova configuração do telhado;
- Limpeza e preparação das superfícies de madeira que receberão as emendas e reforços.

1.2 Emenda e Reforço das Estruturas de Madeira

- Execução de emendas estruturais nas peças de madeira, visando o prolongamento e o reposicionamento dos elementos que compõem a estrutura do telhado;
- As emendas deverão ser realizadas com madeira de mesma espécie, seção e resistência mecânica compatível com a estrutura existente;
- Utilização de chapas metálicas, parafusos, pinos, barras roscadas ou conectores estruturais adequados, garantindo rigidez, estabilidade e transferência adequada de esforços;
- Todas as emendas deverão obedecer às boas práticas de engenharia e às normas técnicas vigentes, assegurando o correto alinhamento e prumo das peças.



1.3 Elevação do Ponto do Telhado

- Ajuste e reconfiguração das tesouras e vigamentos principais, de modo a elevar o ponto central da cobertura conforme definido em projeto;
- Redistribuição das cargas estruturais para adequação à nova geometria do telhado;
- Garantia de que a elevação não comprometa a estabilidade global da edificação nem interfira negativamente nas paredes, apoios e fundações existentes.

1.4 Alteração da Configuração da Cobertura

- Adequação da estrutura para que o telhado passe a possuir quatro águas, eliminando as linhas de encontro intermediárias anteriormente existentes;
- Execução de novas cumeeiras, espigões e beirais compatíveis com o novo desenho da cobertura;
- Correção dos caimentos para assegurar o adequado escoamento das águas pluviais.

1.5 Materiais

- Madeira serrada estrutural, seca e tratada contra fungos, cupins e insetos xilófagos;
- Elementos metálicos de fixação em aço galvanizado ou com tratamento anticorrosivo;
- Produtos preservantes para tratamento complementar da madeira, quando necessário.

2. SUBSTITUIÇÃO DAS TELHAS CERÂMICAS

O presente memorial descritivo tem por objetivo especificar os serviços e materiais necessários para a substituição da cobertura existente em telhas cerâmicas por telhas metálicas do tipo aluzinco, com espessura de 0,5 mm, garantindo melhor desempenho, durabilidade e estanqueidade da cobertura. A edificação possui cobertura executada com telhas cerâmicas, apoiadas sobre estrutura de madeira. Considerando a necessidade de modernização, redução de peso próprio e melhoria das condições de manutenção, será realizada a substituição integral do sistema de cobertura.



2.1 Remoção da Cobertura Existente

- Desmontagem completa das telhas cerâmicas existentes;
- Retirada de ripas, caibros e demais elementos que não sejam compatíveis com o novo sistema, quando necessário;
- Transporte e destinação adequada dos resíduos gerados, conforme normas ambientais vigentes.

2.2 Adequação da Estrutura de Apoio

- Avaliação da estrutura existente (madeira ou metálica);
- Reforços ou substituições pontuais, caso necessários, para garantir o correto apoio das telhas metálicas;
- Execução de terçamento compatível com telhas de aluzinco, respeitando o espaçamento recomendado pelo fabricante.

2.3 Fornecimento e Instalação da Nova Cobertura

- Fornecimento e instalação de telhas metálicas de aluzinco, espessura 0,5 mm, perfil conforme projeto;
- Fixação das telhas com parafusos autobrochantes galvanizados, dotados de arruelas de vedação em EPDM;
- Execução de sobreposições longitudinais e transversais conforme normas técnicas e especificações do fabricante;
- Garantia de perfeito alinhamento, inclinação adequada e estanqueidade do sistema.

2.4 Arremates e Acabamentos

- Instalação de rufos, cumeeiras, pingadeiras e demais peças de arremate em aluzinco;
- Vedação de pontos singulares, como encontros com paredes, chaminés e platibandas;
- Revisão final da cobertura para eliminação de frestas e possíveis pontos de infiltração.

2.5. Materiais

- Telhas metálicas de aluzinco, espessura 0,5 mm;
- Parafusos autobrochantes galvanizados com vedação;
- Perfis metálicos ou madeira tratada para estrutura de apoio, quando aplicável;
- Acessórios metálicos de arremate em aluzinco.



3. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Os serviços descritos neste memorial têm como objetivo assegurar a melhoria do desempenho estrutural e funcional da cobertura, proporcionando maior durabilidade, segurança e eficiência ao telhado da edificação, em conformidade com o projeto revisado e as necessidades identificadas durante a execução da obra.

Sobradinho/RS, 24 de Março de 2026.

LUIZ AFFONSO TREVISAN

Prefeito Municipal

NATÁLIA CARNIEL

Engenheira Civil – CREA/RS: 247534
Diretora de Engenharia e Arquitetura